

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV10)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-PT ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 1080/QĐ-THADS (10) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 3/QĐ-THADS (KV10) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1062/CT-TTA.TĐG ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên **Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai** cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 463 (thửa đất cũ số 1319); tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 24); diện tích 2467,4m² (diện tích cũ 2510,7m²); loại đất: Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây lâu năm 2267,4m², vị trí tọa lạc tại: Ấp 1, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 807278, sổ vào sổ CS 17909, cấp ngày 28/02/2018 cho bà Hoàng Thị Hương đã chuyển nhượng cho ông Ngô Thiên Vũ và bà Nguyễn Thị Hà được điều chỉnh tại trang 4 ngày 06/6/2019.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản):

+ Thửa đất số 1319 tờ bản đồ số 24 diện tích 2510,7m² nay thành thửa đất số 463 tờ bản đồ số 18 diện tích 2467,4m².

+ Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).

Giá khởi điểm là: 2.666.186.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.
3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).
5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá.

Lưu ý:

- Các tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và chịu trách nhiệm về kết quả đã chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 15 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025.

Lưu ý: Trong giờ và ngày hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai; Hoặc qua đường bưu điện.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Hồng Hiến